

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\*  
Островского 107**

ИТОГО				Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	23 028,42р.	23 028,42р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	140 396,04р.	123 941,40р.	16 454,64р.
8.	за содержание дома	руб.	67 032,66р.	59 695,26р.	7 337,40р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	73 363,38р.	64 246,14р.	9 117,24
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	28 079,21р.	24 788,28р.	3 290,93р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	119 560,97р.	103 106,33р.	16 454,64р.
12.	содержание жилья	руб.	64 383,45р.	57 046,05р.	7337,4
	текущий ремонт		46 060,28р.	46 060,28р.	9117,24
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.	0,00р.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	43 863,49р.	43 863,49р.	0,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	43 863,49р.	43 863,49р.	0,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей	руб.	43 863,49р.	43 863,49р.	0,00р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыш и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение" ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
<b>ИТОГО</b>			<b>56 417,05р.</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-18 645,84р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-16 281,00р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		-2 364,84р.	0,00р.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	31361,23		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	31 361,23р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	102774,98		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	102 774,98р.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		12903,6	12 903,60р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	139908,41	139 908,41р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	91637,39	91 637,39р.	
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	61174,62	61 174,62р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	91637,39	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	61174,62	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	4194,73	4194,73	
37	Начислено потребителям	руб.	36342,6	36 342,60р.	
38	оплачено потребителями	руб.	31124,27	31 124,27р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	9413,06	9 413,06р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	31124,27	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	9413,06	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	9102,39	9102,39	
37	Начислено потребителям	руб.	44708,97	44 708,97р.	
38	оплачено потребителями	руб.	32727,97	32 727,97р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	21083,39	21 083,39р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	32727,97	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	21083,39	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	5 160,51р.	5 160,51р.	
37	Начислено потребителям	руб.	25 625,97р.	25 625,97р.	
38	оплачено потребителями	руб.	19 682,57р.	19 682,57р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	11 103,91р.	11 103,91р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	19 682,57р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	11 103,91р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	14 080,39р.		
	отопление		27 708,45р.		
	ГВС		-7 947,06р.		
	ХВС		-3 558,62р.		
	Водоотведение		-2 122,38р.		
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			
<b>Наименование работ</b>					
Конструктивные элементы:					
очистка кровли от свесов,наледи и сосуль		11941			
Инженерное оборудование:					
ремонт стойка ГВС кв.16		3948,77			
днмонтаж,монтаж,допуск в эксп. Преобразователя расхода, темп, тепловычислителя со		19731,5			

Рремонт лежакв ГВС кв.10	5148,29
обследованне (замер длнн) внутрндомового газ. оборудованнн	214,68
ремонт н опрессовка узла отопленнн н бойлера ГВС	15442,81
<b>ИТОГО:</b>	<b>56427,05</b>

Оплачено за вычетом услуг по управлению  
Сделано работ  
Остаток по ТР на 31.12.18

